



# MEMORIA 2019 ANUAL

(A los efectos previstos en el Artículo 11.1 LCP)



### 3. INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la nueva redacción dada a la Ley de Colegios Profesionales por Ley “Ómnibus”, que determina, en su artículo 11, que la Memoria Anual de los Colegios y Consejos profesionales, dada su sujeción al principio de transparencia en la gestión, deberá contener información sobre la gestión económica, incluyendo los gastos de personal y las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno.

<b>(A) GESTIÓN ECONÓMICA COLEGIAL 2019</b>		<b>IMPORTE EN €</b>
<b>GRUPO VII - INGRESOS</b>		
<b>70.- INGRESOS POR INTERVENCIÓN PROFESIONAL</b>		<b>526.204,17</b>
Cuotas mensuales		201.573,50
Cuotas incorporación		2.052,50
Cuota por intervención profesional		624,61
Derechos de visado y registro		317.104,06
Ingreso suministro material profesional		4.666,00
Otros ingresos colegiales privativos		183,50
<b>73.- TRABAJOS REALIZADOS PARA INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>0,00</b>
<b>74.- AYUDAS Y SUBVENCIONES.</b>		<b>42.160,13</b>
<b>75.- INGRESOS POR GESTIÓN COLEGIAL.</b>		<b>66.835,68</b>
<b>76.-INGRESOS FINANCIEROS.</b>		<b>11.298,64</b>
<b>77.-INGRESOS PROCED. DE INMOVILIZADO E INGRESOS EXCEPCIONALES.</b>		<b>3.549,01</b>
<b>79.-REVERSIÓN DETERIORO CRÉDITOS COMERCIALES</b>		<b>2.000,00</b>
	<b>Total ingresos</b>	<b>652.047,63</b>
<b>GRUPO VI – GASTOS</b>		
<b>60.- MATERIAL DE OFICINA Y OTROS</b>		<b>3.537,15</b>
<b>61.- REPRESENTACIÓN Y APORTACIONES</b>		<b>38.122,73</b>
<b>62.- SERVICIOS EXTERIORES</b>		<b>129.382,47</b>
<b>63.- TRIBUTOS</b>		<b>4.728,26</b>
<b>64.- GASTOS DE PERSONAL</b>		<b>276.984,00</b>
Sueldos y salarios		204.652,57
Seguridad social a cargo de la empresa		67.506,45
Otros gastos sociales		4.824,98
Indemnizaciones		0,00
<b>65.- FORMACIÓN, RELACIONES PUBLICAS Y GESTIÓN</b>		<b>102.438,61</b>
<b>67.- DEPRECIACIÓN INMOVILIZADOS Y GTOS. EXTRAORDINARIOS</b>		<b>45,97</b>
<b>68.- DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES</b>		<b>37.578,09</b>
<b>69.- PERDIDAS POR DETERIORO DE CREDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES</b>		<b>2.000,00</b>
	<b>Total gastos</b>	<b>594.817,80</b>
<b>(B) CUOTAS APLICABLES 2019</b>		<b>IMPORTE EN €</b>
<b>CUOTA DE INCORPORACIÓN AL COLEGIO</b>		
De 0 a 3 meses desde finalización estudios (subvencionado 100 %)		0,00
De 3 a 6 meses desde finalización estudios (subvencionado 60 %)		50,00
De 6 a 12 meses desde finalización estudios (subvencionado 50 %)		75,00
Más de 12 meses desde finalización estudios		125,00
Procedente de otro Colegio, o no resistentes		125,00
Reincorporación		60,00
Sucesivas reincorporaciones		180,00
CUOTA INCORPORACIÓN SOCIEDAD PROFESIONAL:		0,00
<b>CUOTA MENSUAL COLEGIADO</b>		
Colegiado no ejerciente: de 0 a 12 meses desde finalización estudios		15,00
Colegiado no ejerciente: de 13 a 24 meses desde finalización estudios		19,00
Colegiado ejerciente: de 0 a 12 meses desde finalización estudios		24,00
Colegiado ejerciente: de 13 a 24 meses desde finalización estudios		30,00
Colegiado ejerciente: más de 24 meses desde finalización estudios		33,00
<b>POR INTERVENCIÓN COLEGIAL</b>		
Derechos de visado/ Derechos de Registro (según documento adjunto)		(1)

<b>(C) RETRIBUCIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO</b>	<b>IMPORTE EN €</b>
Asignación al cargo miembros Junta de Gobierno y dietas por asistencia a reuniones de Junta de Gobierno y Comisión Delegada	47.988,00
<b>Total Retribuciones J.G.</b>	<b>47.988,00</b>

## PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES:

<b>(D) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES</b>		
<b>Información estadística sobre procedimientos Informativos sustanciados en 2019</b>		
Nº total de procedimientos informativos sustanciados	<b>0</b>	
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación	0	0
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos	0	0
Nº y % sobre el total, de los procedimientos archivados	0	0
Nº y % sobre el total, de los procedimientos que dieron lugar a la Incoación de procedimiento sancionador	0	0
<b>Información estadística sobre Procedimientos Sancionadores sustanciados en 2019</b>		
Nº total de procedimientos Sancionadores sustanciados	<b>0</b>	
Nº y % sobre el total de los procedimientos sustanciados en tramitación	0	0
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos	0	0
Nº y % sobre el total, de los procedimientos archivados	0	0
Nº y % sobre el total, de los procedimientos que concluyeron en sanción	0	0

## QUEJAS Y RECLAMACIONES

Se han atendido por la Secretaría de la Corporación los siguientes casos de quejas y reclamaciones de ciudadanos y colegiados usuarios:

<b>(E) QUEJAS Y RECLAMACIONES</b>				
<b>NÚMERO DE QUEJAS ATENDIDAS EN 2019</b>				
<b>PROCEDENCIA DE LA QUEJA O RECLAMACIÓN</b>	<b>FRENTE AL COAAT</b>	<b>FRENTE A LOS COLEGIADOS</b>	<b>TOTAL %</b>	
DE CIUDADANOS USUARIOS	0	3	3	100
DE COLEGIADOS USUARIOS	0	0	0	0
<b>TOTAL QUEJAS RECIBIDAS</b>	0	3	<b>3</b>	<b>100</b>
<b>EN TRAMITACIÓN (a 01/01/2019)</b>	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
Nº Y % SOBRE TOTAL ESTIMADAS	0	1	1	33,33
Nº Y % SOBRE TOTAL DESESTIMADAS	0	2	2	66,67
Nº Y % SOBRE TOTAL PARCIALMENTE ESTIMADAS	0	0	0	0
<b>RESUELTAS</b>	0	2	<b>2</b>	<b>66,67</b>

## (F) CONFLICTOS DE INTERÉS

No constan conflictos de interés.

## ACTIVIDAD DE VISADO Y REGISTRO

<b>(G) ACTIVIDAD DE VISADO Y REGISTRO</b>				
<b>Información estadística sobre la actividad de Visado y Registro</b>	<b>VISADO</b>		<b>REGISTRO</b>	
Nº total de expedientes abiertos durante el ejercicio 2019	2115		557	
Nº total de actuaciones profesionales incluidas en los expedientes abiertos durante el ejercicio 2019	2577		637	
Nº total de actos de visado y registro efectuados por el Colegio durante el ejercicio 2019	5824		976	
<b>Nº y % sobre el total de actos de visado y registro en las intervenciones profesionales</b>	<b>VISADO</b>		<b>REGISTRO</b>	
	nº	%	nº	%
Proyecto de acondicionamiento y decoración de locales, de rehabilitación, de construcción de almacenes, derribos, etc.	122	2.09%	27	2.77%
Proyecto de legalización de acondicionamiento y decoración de locales, de rehabilitación, de construcción de almacenes, derribos, etc.	37	0.64%	1	0.10%
Proyecto y dirección de obra de acondicionamiento y decoración de locales, de rehabilitación, de construcción de almacenes, derribos, etc.	557	9.56%	76	7.79%
Dirección de la ejecución de obras de construcción de edificios de nueva planta, demoliciones, ampliaciones, reformas, etc.	1344	23.08%	132	13.52%
Legalización de la dirección de la ejecución de obras de construcción de edificios de nueva planta, demoliciones, ampliaciones, reformas, etc.	49	0.84%	1	0.10%
Redacción de estudio de seguridad y salud	44	0.76%	1	0.10%
Redacción de estudio básico de seguridad y salud	506	8.69%	70	7.17%
Coordinación en materia de S. y S. durante la ejecución de la obra	1055	18.11%	167	17.11%
Redacción de estudio de seguridad y salud y coordinación en materia de S. y S. durante la ejecución de la obra	73	1.25%	6	0.61%
Redacción de estudio básico de seguridad y salud y coordinación en materia de S. y S. durante la ejecución de la obra	159	2.73%	44	4.51%
Certificaciones de todo tipo	847	14.54%	162	16.60%
Informes, reconocimientos, dictámenes. Actuaciones periciales	103	1.77%	143	14.65%
Certificados finales de obra	305	5.24%	32	3.28%
Otros	623	10.70%	114	11.68%

En Almería, 10 de junio de 2020

Fdo.: Jesús Lara Crepo-López  
Presidente



## CUOTAS DE VISADO Y REGISTRO

(1) Documento adjunto

### GASTOS POR GESTIÓN DE VISADOS Y REGISTROS DE TRABAJOS PROFESIONALES LOS GASTOS REFLEJADOS HAN DE INCREMENTARSE CON EL I.V.A. CORRESPONDIENTE

Los gastos de visado incluyen el registro de la actuación profesional

PROYECTO	PROPUESTA		ESYS/ EBSS	Gastos/ €		OTROS	IMPORTE en €
PEM en €	Visado	Registro	PEM en €	Visado	Registro	ANEXOS Y REFORMADOS	SEGÚN TIPO TRABAJO
Hasta 10.000	55	44	<b>EBSS : TODOS</b>	30	25	<b>LIBRO ORDENES</b>	6
10.001 a 20.000	80	64	Hasta 20.000	35	30	<b>LIBRO INCID.</b>	10
20.001 a 30.000	100	80	20.001 a 50.000	45	38	<b>Certif. Colegiales papel</b>	5
30.001 a 35.000	120	96	50.001 a 100.000	60	50	<b>Cert. Históricos Interven.</b>	15
35.001 a 50.000	150	120	100.001 a 150.000	65	54	<b>Compulsa de doc No col</b>	30
50.001 a 75.000	180	144	150.001 a 200.000	70	58	<b>Renuncias/Anulaciones</b>	5% s/dev.Minimo 30€
75.001 a 90.000	240	192	200.001 a 400.000	100	83		
90.001 a 100.000	270	216	400.001 a 600.000	125	104		
100.001 a 150.000	300	240	600.001 a 850.000	150	125		
Más de 150.000	350	280	850.001 a 1.000.000	200	167		
<b>ANEXOS: El primero gratis, más 10€/unidad</b>			1.000.001 a 1.500.000	250	208		
<b>MODIFICADOS: 50% s/precio inicial</b>			1.500.001 a 2.000.000	300	250		
			DESDE 2.000.001	350	292		
			<b>ANEXOS: Pimero Gratis, siguientes 10€ unidad.</b>				
			<b>MODIFICADOS: 50% S/ precio inicial</b>				
COORDINACIÓN .SYS			COORDINACIÓN .SYS				
Edificación	Gastos/ €		Urbaniz. Y otras Const	Gastos/ €			
Sup const./m2	Visado	Registro	PEM en €	Visado	Registro		
Hasta 40	30	25	Hasta 20.000	30	25		
de 40,01 a 100	36	30	20.001 a 50.000	36	30		
100,01 a 200	50	40	50.001 a 100.000	50	40		
200,01 a 400	72	60	100.001 a 200.000	72	60		
400,01 a 800	84	70	200.001 a 400.000	84	70		
800.01 a 1.200	108	90	400.001 a 600.000	108	90		
1200,01 a 2000	180	150	600.001 a 1.000.000	180	150		
2000,01 a 4000	240	200	1.000.001 a 1.500.000	240	200		
Más de 4000	240	200	Mas de 1.500.000	240	200		
<b>GRATIS LAS 3 PRIMERAS ACTAS, RESTO 10€ UNIDAD</b>			<b>GRATIS LAS 3 PRIMERAS ACTAS, RESTO 10€ UNIDAD</b>				

**GASTOS POR GESTIÓN DE VISADOS Y REGISTROS DE TRABAJOS PROFESIONALES**  
**LOS GASTOS REFLEJADOS HAN DE INCREMENTARSE CON EL I.V.A. CORRESPONDIENTE**

**Los gastos de visado incluyen el registro de la actuación profesional**

TRABAJOS NO DO	Gastos/€		DIRECCIÓN OBRA EDIFICACIÓN	Gastos/ €		D. O. URBANIZ. Y OTRAS CONSTRUC.	Gastos/ €	
	Visado	Registro		Visado	Registro		Visado	Registro
<b>CEE Viviendas</b>			Sup const./m2			PEM en €		
			Hasta 40	30	25	Hasta 20.000	30	25
De 0.00-150.00 m2	10	8	de 40,01 a 100	45	38	20.001 a 50.000	45	38
De 150.01-750.00 m2 20	20	16	100,01 a 200	95	80	50.001 a 100.000	95	80
De 750.01-3500.00m2 30	30	24	200,01 a 300	150	125	100.001 a 150.000	150	125
Más de 3500.00m2 50	50	40	300,01 a 400	175	145	150.001 a 200.000	175	145
<b>CEE Locales</b>			400,01 a 800	250	210	200.001 a 400.000	250	210
Loc. Hasta 150.00 m2 10	10	8	800.01 a 1.200	350	290	400.001 a 600.000	350	290
Loc. de 150.01 a 250.00 m2	13	10	1200,01 a 1700	450	375	600.001 a 850.000	450	375
Loc. de 250.01 a 350.00 m2	16	13	1700,01 a 2000	500	415	850.001 a 1.000.000	500	415
Loc. de 350.01 a 450.00 m2	19	15	2000,01 a 3000	750	625	1.000.001 a 1.500.000	750	625
Loc. de 450.01 a 550.00 m2	22	18	3000,01 a 4000	900	720	1.500.001 a 2.000.000	900	720
Loc. de 550.01 a 650.00 m2	25	20	4000,01 a 9000	1000	800	2.000.001 a 4.500.000	1000	800
Loc. Mayor de 650.00 m2	30	24	Más de 9000	1100	880	Más de 4.500.000	1100	880
<b>CEE Edificio singular</b>			<b>ANEXOS/MODIFICADOS</b>	0	0	<b>ANEXOS/MODIFICADOS</b>	0	0
E.dificio menor de 5000m2	30	24	<b>CFO Y CPO. EDIFICACIÓN</b>			<b>CFO Y CPO. URBAN. Y OTRAS CONST.</b>		
E. singular mayor de 5000m2	50	40	Sup const./m2	Visado	Registro	PEM en €	Visado	Registro
<b>INST. TERRAZAS</b>	25	20	Hasta 40	30	25	Hasta 20.000	30	25
<b>CERTIF-sin just. Norm</b>	25	20	de 40,01 a 100	45	38	20.001 a 50.000	45	38
<b>MEMORIAS VALORADAS</b>	25	20	100,01 a 200	95	80	50.001 a 100.000	95	80
<b>CERTIF. VADOS</b>	25	20	200,01 a 300	150	125	100.001 a 150.000	150	125
<b>MEDIC. EDIF.SOLAR.TERR.</b>	25	20	300,01 a 400	175	145	150.001 a 200.000	175	145
<b>PARCELACIONES SEGREGAC.</b>	25	20	400,01 a 800	250	210	200.001 a 400.000	250	210
<b>INFORMES</b>	25	20	800.01 a 1.200	350	290	400.001 a 600.000	350	290
<b>OTROS</b>	25	20	1200,01 a 1700	450	375	600.001 a 850.000	450	375
<b>ITE (*)</b>	25	20	1700,01 a 2000	500	415	850.001 a 1.000.000	500	415
<b>PLAN AUTOPROTECCIÓN</b>	30	25	2000,01 a 3000	750	625	1.000.001 a 1.500.000	750	625
<b>ESTUDIOS/INFOR./ACUSTICOS</b>	30	25	3000,01 a 4000	900	720	1.500.001 a 2.000.000	900	720
<b>CERT. HAB.SUP.ANT</b> (con justificación de Normativa).	35	30	4000,01 a 9000	1000	800	2.000.001 a 4.500.000	1000	800
<b>A.F.O.</b>	35	30	Más de 9000	1100	880	Más de 4.500.000	1100	880
<b>TASACIONES</b>	35	30	<b>ANEXOS/MODIFICADOS</b>	0	0	<b>ANEXOS/MODIFICADOS</b>	0	0
<b>IEE (**)</b>	35	30						
<b>APERTURA ACTIV INOCUA</b>	35	30						
<b>APERTURA ACTIV CALIFIC.</b>	45	40						
<b>ANEXOS: El primero gratis, más 10€/ unidad.</b>								

(\*)VIS ITE:25+8€ por elemento catastral adicional al primero; REG ITE: idem 20+5

(\*\*)VIS IEE idem 35+10€ por elemento catastral adicional al primero; REG IEE: idem 30+8€